



NOTARE

Fessler | Stößer | Dr. Thomma

Fragebogen zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags Gartengrundstück / Acker

Notar	<input type="checkbox"/> Notarin Fessler	<input type="checkbox"/> Notarin Stößer	<input type="checkbox"/> Notar Dr. Thomma
	E-Mail: fessler@notare-fst.de	E-Mail: stoesser@notare-fst.de	E-Mail: thomma@notare-fst.de
	Tel: 07141 96 15 0	Tel: 07141 89 91 90	Tel: 07141 89 91 90
	Schulgasse 2 71638 Ludwigsburg	Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg	Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg

Verkäufer	Verkäufer I <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Verkäufer II (falls vorhanden) <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer IdNr.		
Straße Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet Falls Heirat nach dem 30.1.2019: erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung im Ausland? <input type="checkbox"/> ja, in _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet Falls Heirat nach dem 30.1.2019: erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung im Ausland? <input type="checkbox"/> ja, in _____ <input type="checkbox"/> nein
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch gültigen	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

Käufer	Käufer I <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Käufer II (falls vorhanden) <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname/n		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) www.identifikationsmerkmal.de		
Straße Wohnort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet Falls Heirat nach dem 30.1.2019: erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung im Ausland? <input type="checkbox"/> ja, in _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet Falls Heirat nach dem 30.1.2019: erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung im Ausland? <input type="checkbox"/> ja, in _____ <input type="checkbox"/> nein
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch gültigen	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis der Käufer (z.B. je zur Hälfte)		
Wird der Vertragsgegenstand von den Beteiligten gewerblich veräußert / erworben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: Wenn ja, muss zwischen der Versendung des Entwurfs und dem Beurkundungstermin eine 14-tägige Frist abgewartet werden.)	

Vertragsgegenstand	
Bitte bezeichnen Sie den Vertragsgegenstand (z.B. Grundstück / Garten / Sonstiges)	_____ _____ _____
Grundbuch Nummer(n) (sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)	Blatt/Heft
Wir stimmen einer Einsichtnahme in das (elektronische) Grundbuch durch die Notare FST und ihren Mitarbeitern zu	<input checked="checked" type="checkbox"/> ja
Anschrift des Vertragsgegenstands	Straße /Hausnummer: _____ PLZ / Ort: _____

Ist der Vertragsgegenstand vermietet / verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja vermietet <input type="checkbox"/> ja verpachtet <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt <u>nicht</u> vor <input type="checkbox"/> liegt vor und wurde übergeben am _____
Kaufpreis in Euro (Bitte beachten Sie, dass laut Geldwäschegesetz Zahlungen nur per Überweisung in Euro ausgeführt werden dürfen.)	_____ € zahlbar bis zum _____ Bitte angeben, falls Anzahlung erfolgt (nicht der Regelfall)
<i>alternativ</i>	
a) Anzahlung in Höhe von _____ €	am _____
b) restlicher Kaufpreis in Höhe von _____ €	am _____
Girokonto des Verkäufers	IBAN _____ BIC _____ bei der _____
Datum der Übergabe des Vertragsgegenstands	_____
Zubehör	
Gibt es auf dem Grundstück ein Schuppen oder ähnliches? Werden Geräte oder ähnliches mitverkauft? (Bitte genaue Bezeichnung, bei Schuppen oder Gartenhaus auch Alter und Zustand angeben)	_____ _____ _____ _____
Derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs in Euro	_____ €

Grundschuld(en) und Finanzierung	
Sind im Grundbuch noch eine oder mehrere Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wie hoch ist der derzeitige Darlehensstand in Euro ca.?
	Name Ihrer Bank
	Darlehensnummer(n) Aktenzeichen Ansprechpartner
	Name des Bank-Sachbearbeiters sowie dessen Telefonnummer und evtl. Faxnummer/ E-Mail-Adresse
Finanzierungsbank des Käufers:	Name der Bank _____ Grundschuldformular vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte lassen Sie uns das Formular zukommen.

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notre FST in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Entwurfs für einen Kaufvertrag. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Bitte übersenden Sie uns eine Kopie/einen Scan Ihres gültigen Ausweisdokuments. Dies ist Voraussetzung für die Entwurfserstellung.

Es wird versichert, dass vor dem Beurkundungstermin keine Zahlungen auf die Gegenleistung aus dem Rechtsgeschäft geflossen sind/ fließen, wie bspw. Vorauszahlungen auf den Kaufpreis oder Bindungsentgelte. Ferner wird versichert, dass Zahlungen ausschließlich auf ein Konto des Veräußerers im Inland und nicht auf ein Konto einer dritten Person erbracht werden. Zahlungen werden ferner ausschließlich unbar und von Konten aus erbracht, die in einem EU-Staat oder einem Staat des EWR liegen.

Es wird versichert, dass die angegebenen Beteiligten keine politisch exponierten Personen nach § 1 Abs. 12 des Geldwäschegesetz (GWG) oder Familienangehörige solcher Personen im Sinne des § 1 Abs. 13 GWG sind.

Hinweis:

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit. Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.