



# NOTARE

Fessler | Stößer | Dr. Thomma

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Schenkungs- bzw. Zuwendungsvertrags

| <b>Notar</b> | Notarin Fessler  | Notarin Stößer  | Notar Dr. Thomma  |
|--------------|--|---|---|
|              | E-Mail: fessler@notare-fst.de<br>Tel: 07141 96 15 0<br>Schulgasse 2<br>71638 Ludwigsburg | E-Mail: stoesser@notare-fst.de<br>Tel: 07141 89 91 90<br>Solitudestraße 20<br>71638 Ludwigsburg | E-Mail: thomma@notare-fst.de<br>Tel: 07141 89 91 90<br>Solitudestraße 20<br>71638 Ludwigsburg |

| <b>Veräußerer</b>  | Veräußerer I   | Veräußerer II (falls vorhanden)  |
|--|--|--|
| Familienname   |  |  |
| Vorname  |  |  |
| Geburtsname  |  |  |
| Geburtsdatum/ -ort   |  |  |
| Steuer IdNr.   |  |  |
| Straße/ Hausnummer<br>PLZ/ Wohnort   | /  | /  |
| Beruf  |  |  |
| Staatsangehörigkeit<br>Sind die deutschen Sprachkenntnisse<br>ausreichend? | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die<br>Sprache erforderlich   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die<br>Sprache erforderlich   |
| Familienstand  | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet  |
| Güterstand<br>(falls verheiratet)  | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br>(ohne Ehevertrag)<br><input type="checkbox"/> vertraglich<br>(bitte Ehevertrag beifügen)   | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br>(ohne Ehevertrag)<br><input type="checkbox"/> vertraglich<br>(bitte Ehevertrag beifügen)   |
| Telefon privat   |  |  |
| Telefon geschäftlich   |  |  |
| Handynummer  |  |  |
| E-Mail Adresse   |  |  |
| Anwesenheit  | <input type="checkbox"/> erscheint persönlich<br><input type="checkbox"/> wird vertreten durch:<br>Name:<br>aufgrund<br><input type="checkbox"/> Vollmacht<br><input type="checkbox"/> nachträglicher<br>Genehmigung | <input type="checkbox"/> erscheint persönlich<br><input type="checkbox"/> wird vertreten durch:<br>Name:<br>aufgrund<br><input type="checkbox"/> Vollmacht<br><input type="checkbox"/> nachträglicher<br>Genehmigung |
| Sie weisen sich aus durch<br><b>gültigen</b>                               | <input type="checkbox"/> Personalausweis<br><input type="checkbox"/> Reisepass von _____   | <input type="checkbox"/> Personalausweis<br><input type="checkbox"/> Reisepass von _____   |
| Handlungsabsicht   | <input type="checkbox"/> privat<br><input type="checkbox"/> unternehmerisch  | <input type="checkbox"/> privat<br><input type="checkbox"/> unternehmerisch  |

| <b>Erwerber</b>  | Erwerber I  | Erwerber II (falls vorhanden)   |
|--|---|---|
| Familienname   |   |   |
| Vorname  |   |   |
| ggf. Geburtsname   |   |   |
| Geburtsdatum/ -ort   |   |   |
| IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer)<br>www.identifikationsmerkmal.de               |   |   |
| Straße/ Hausnummer<br>PLZ/ Wohnort   | / /   | / /   |
| Beruf  |   |   |
| Staatsangehörigkeit<br>Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?                        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   |
| Familienstand  | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet   | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet   |
| Güterstand<br>(falls verheiratet)  | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br>(ohne Ehevertrag)<br><input type="checkbox"/> vertraglich<br>(bitte Ehevertrag beifügen)  | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br>(ohne Ehevertrag)<br><input type="checkbox"/> vertraglich<br>(bitte Ehevertrag beifügen)  |
| Telefon privat   |   |   |
| Telefon geschäftlich   |   |   |
| Handynummer  |   |   |
| E-Mail Adresse   |   |   |
| Anwesenheit  | <input type="checkbox"/> erscheint persönlich<br><input type="checkbox"/> wird vertreten durch:<br>Name:<br>aufgrund<br><input type="checkbox"/> Vollmacht<br><input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung   | <input type="checkbox"/> erscheint persönlich<br><input type="checkbox"/> wird vertreten durch:<br>Name:<br>aufgrund<br><input type="checkbox"/> Vollmacht<br><input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung   |
| Sie weisen sich aus durch<br><b>gültigen</b>   | <input type="checkbox"/> Personalausweis<br><input type="checkbox"/> Reisepass von _____  | <input type="checkbox"/> Personalausweis<br><input type="checkbox"/> Reisepass von _____  |
| Handlungsabsicht   | <input type="checkbox"/> privat<br><input type="checkbox"/> unternehmerisch   | <input type="checkbox"/> privat<br><input type="checkbox"/> unternehmerisch   |
| Bei mehreren Beschenkten:<br><u>Erwerbsverhältnis der<br/>Beschenkten</u> (z.B. je zur Hälfte) |   |   |
| <u>Verhältnis zum Veräußerer</u><br>(z.B. Sohn/Tochter/Bekannter etc.)                         |   |   |
| <u>Falls Kind:</u><br>Hat der Veräußerer noch<br>weitere Kinder?                               | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Falls ja:<br>Sollen die anderen Kinder einen<br>Ausgleich erhalten?<br><input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers<br><input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten<br><input type="checkbox"/> durch Veräußerer<br><input type="checkbox"/> durch Erwerber | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>Falls ja:<br>Sollen die anderen Kinder einen<br>Ausgleich erhalten?<br><input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers<br><input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten<br><input type="checkbox"/> durch Veräußerer<br><input type="checkbox"/> durch Erwerber |

| <b>Vertragsgegenstand</b>   |  |
|---|--|
| Bezeichnung des Vertragsgegenstandes<br>(z.B. Grundstück, Wohnung, Pkw-Stellplatz)  | <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut                |
| <b>Verkehrswert</b><br>des Vertragsgegenstandes   | Euro<br>Stand (Datum):   |
| Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Übernahme noch bestehender Schulden, etc.) | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, nämlich            |
| Datum der <b>Übergabe</b> des Vertragsgegenstands   |  |
| Wesentliche Mängel am Vertragsgegenstand ?<br>(bitte genau auflisten)   | <input type="checkbox"/> nicht bekannt<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar: |
| Mitverschenkte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Möbel, Photovoltaik-Anlage, Brennstoffvorrat, etc.)                  |  |

| <b>Vertragsgegenstand</b>   |   |
|---|---|
| Amtsgericht   |   |
| Grundbuch von   |   |
| Grundbuch Nummer(n)<br>(sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)  | Blatt/Heft  |
| Flurstück/ e  |   |
| Wir stimmen einer Einsichtnahme in das (elektronische) Grundbuch durch die Notare FST und ihre Mitarbeiter zu | <input checked="" type="checkbox"/> ja  |
| Anschrift Vertragsgegenstand  | Straße/ Hausnummer:<br>PLZ/ Ort:  |
| Hausverwaltung (bei Eigentumswohnungen)<br>Name, Anschrift)   |   |
| Derzeitige Nutzung  | <input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> durch Veräußerer<br><input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt<br><input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an:<br><input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen<br><input type="checkbox"/> Räumung bis: |

| Falls der Vertragsgegenstand vermietet ist                       |  |
|--|--|
| Tag des Eintritts des Erwerbers in das bestehende Mietverhältnis |  |
| Wurde eine Kautionsleistung vom Mieter geleistet?                | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, in Höhe von Euro _____ |

| Belastungen               |   |
|---------------------------|---|
| Bestehende Nutzungsrechte | <input type="checkbox"/> Nießbrauch<br><input type="checkbox"/> Wohnungsrecht   |
| Übernahme von Schulden    | <input type="checkbox"/> nein, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken werden gelöscht<br><input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken bleiben bestehen<br>Bank:<br>Anschrift:<br><br>Darlehens-Nr.:<br>Höhe der Schulden: Euro _____<br><br>Name des Bank-Sachbearbeiters:<br>Telefon/ E-Mail: |

| Rechte zugunsten des Veräußerers   |  |
|--|--|
| Soll zugunsten des Veräußerers ein <b>Nutzungsrecht*</b> eingetragen werden?       | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="checkbox"/> Nießbrauch<br><input type="checkbox"/> Wohnungsrecht |
| Soll zugunsten des Veräußerers ein <b>Rückforderungsrecht*</b> eingetragen werden? |  |

\* Erklärungen hierzu erfolgen im Rahmen der Vorbesprechung des Schenkungsvertrags

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notare FST in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Entwurfs für einen Schenkungsvertrag. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt.

**Hinweis:**

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

**Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**