



NOTARE

Fessler | Stößer | Dr. Thomma

Fragebogen zur Vorbereitung eines

Übertragungsvertrages unter Ehepartnern

Notar	<input type="checkbox"/> Notarin Fessler	<input type="checkbox"/> Notarin Stößer	<input type="checkbox"/> Notar Dr. Thomma
	E-Mail: fessler@notare-fst.de	E-Mail: stoesser@notare-fst.de	E-Mail: thomma@notare-fst.de
	Tel: 07141 96 15 0	Tel: 07141 89 91 90	Tel: 07141 89 91 90
	Schulgasse 2 71638 Ludwigsburg	Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg	Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg

Beteiligte	Veräußerer	Erwerber
Familienname		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Wohnort		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch gültigen	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
ID-Nr. (11-stellig)		
ausgeübter Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich	_____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Dolmetscher für die _____ Sprache erforderlich
Familienverhältnisse		
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	
Ort der Eheschließung		
Datum der Eheschließung		
Gemeinsamer gewöhnl. Aufenthalt im Zeitpunkt der Eheschließung (Land)		
Abkömmlinge vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> gemeinsame <input type="checkbox"/> einseitige Falls ja, welche _____ _____ _____	
Getrennt lebend	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, seit dem _____	

Vertragsgegenstand	
Bezeichnung des Vertragsgegenstandes (z.B. Grundstück, Wohnung, Pkw-Stellplatz)	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut <hr/>
Anteil	<input type="checkbox"/> übertragen wird ein Miteigentumsanteil von 1/2 <input type="checkbox"/> übertragen wird ein Miteigentumsanteil von _____ <input type="checkbox"/> übertragen wird das Alleineigentum an der Immobilie
Verkehrswert des Vertragsgegenstandes	Euro Stand (Datum):
Datum der Übergabe des Vertragsgegenstands	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer und Erwerber gemeinsam bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> steht leer
Angaben zum Grundbuch	
Grundbuch von	
Grundbuch-Blatt Nummer (sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)	
Flurstück/e	
Anschrift Vertragsgegenstandes:	
Belastungen im Grundbuch	
Übernahme von Belastungen?	<input type="checkbox"/> nein, eventuell eingetragene Grundschulden oder Hypotheken werden gelöscht <input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken bleiben bestehen Bank: _____ Anschrift: _____ Kontakt des Sachbearbeiters: _____
Bestehende grundbesitzbezogene Verbindlichkeiten	
Welche grundbesitzbezogenen Verbindlichkeiten bestehen?	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Darlehen Nr. _____ bei der _____; Darlehenshöhe ursprünglich: _____ und derzeitiger Stand (Datum): _____; <input type="checkbox"/> Darlehen Nr. _____ bei der _____; Darlehenshöhe ursprünglich: _____ und derzeitiger Stand (Datum): _____. <input type="checkbox"/> wir sind (bereits) gemeinsam Darlehensschuldner.

Weitere Sicherheiten für die grundbesitzbezogenen Verbindlichkeiten	
Gemeinsamer Bausparvertrag (z.B. im Rahmen einer Bauspar-Kombi-Finanzierung)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Bausparvertrags-Nr. _____ bei der _____; Guthaben derzeit (Datum): _____
Grundschuld/Hypothek an anderen Objekten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Grundbuch von _____ Blatt Nr. _____; Flurstück/Anschrift: _____
Gegenleistungen im Falle einer intakten Ehe	
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Schuldbeitritt gegenüber der Bank, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> die Immobilie wurde von den Ehepartnern gemeinsam bezahlt und soll daher künftig beiden gemeinsam gehören. <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €; <input type="checkbox"/> die auf dem Objekt abgesicherten Verbindlichkeiten <input type="checkbox"/> werden von Veräußerer und Erwerber bereits seit dem _____ gemeinsam bedient; <input type="checkbox"/> sollen künftig von den Eheleuten gemeinsam bedient werden.
Gegenleistungen im Falle einer Trennung/Scheidung	
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Übernahme noch bestehender Schulden, etc.)	<input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> der Erwerber übernimmt die Verbindlichkeiten allein, der Veräußerer soll aus der Haftung entlassen werden: <input type="checkbox"/> die Zins- und Tilgungsleistungen werden/wurden ab dem _____ vom Erwerber allein übernommen; <input type="checkbox"/> der Erwerber wird voraussichtlich das/die bestehende/n Darlehen übernehmen; <input type="checkbox"/> der Erwerber wird voraussichtlich ein neues Darlehen bei der _____ aufnehmen und damit die bestehenden Darlehen ablösen.
Rechte zugunsten des Veräußerers	
Soll zugunsten des Veräußerers ein Rückforderungsrecht* vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> es soll ein Rückforderungsrecht für die üblichen Fälle vereinbart werden (u.a. für den Fall der Ehescheidung/Trennung/Vorversterben des Erwerbers/Vermögensverfall seitens des Erwerbers)

* Erklärungen hierzu erfolgen im Rahmen der Vorbesprechung des Vertrages

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notare FST in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Vertragsentwurfs. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt. Wir stimmen einer Einsichtnahme in das (elektronische) Grundbuch durch die Notare FST und ihre Mitarbeiter zu.

Hinweis:

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

Ort, Datum